|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 ноября 2025г. с. Усть-Бюр №

**О введении налога на имущество физических лиц на территории**

**сельского поселения Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории сельского поселения Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Ввести следующие налоговые ставки по налогу:
   1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 ст. 406 НК РФ;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

* 1. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=517473&dst=9219&field=134&date=11.11.2025) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=517473&dst=9764&field=134&date=11.11.2025) НК РФ, кадастровая стоимость каждого из которых:
* менее 20 миллионов рублей – в размере 1,0 процента;
* от 20 миллионов рублей (включительно) до 50 миллионов рублей – 1,5 процента;
* свыше 50 миллионов рублей (включительно) – 2,0 процента.

В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2,5 процента.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 НК РФ, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

* 1. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. От уплаты налога освободить граждан, проживающих на территории сельского поселения Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», лиц, заключивших контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», членов их семей и членов семей военнослужащих, погибших (умерших) при выполнении задач в специальной военной операции (члены семей, определенные пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»). За 2025 год налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта налогообложения.

Министерство труда и социальной защиты Республики Хакасия является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия на формирование перечня налогоплательщиков, указанных в данном пункте настоящего Решения, с указанием их идентификационных номеров и направляющим данный перечень в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия в электронной форме.

1. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Бюрского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Харитоновой Е.А.
2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Глава

Усть-Бюрского сельсовета

Усть-Абаканского района

Республики Хакасия Е.А.Харитонова